

Geschäftsbericht 2023

Hallenbad AG Burgdorf



Sehr geehrte Aktionärinnen  
Sehr geehrte Aktionäre

Erfreulicherweise konnten wir nach schwierigen Pandemie-Jahren im Jahr 2023 einen ruhigeren Betrieb erleben und einen weiteren Anstieg der Besucherfrequenzen feststellen.

Zwar sind seit Beginn des Ukraine-Krieges und der Energiekrise die Energiepreise nach wie vor sehr hoch, trotzdem ist es uns im abgelaufenen Geschäftsjahr wiederum gelungen, einen Gewinn zu erzielen.

Auch 2023 hat sich die Hallenbad AG intensiv mit dem Neubau des Hallenbads beschäftigt. Wir sind nach wie vor von unserem Erfolgsmodell - ein attraktives und nachhaltiges Wasserangebot, kombiniert mit den Bereichen Fitness-, Wellness, Sportmedizin/Physiotherapie und Gastronomie-Angebot - überzeugt und arbeiten an der Realisierung des Neubaus Hallenbad Burgdorf. Der Zahn der Zeit nagt an der Anlage und die Unterhaltskosten nehmen jährlich zu, was den Gewinn schmälert. Wir sind herausgefordert, die Phase bis zur Realisierung des Neubaus möglichst effizient zu meistern und die Amortisationszeiten bei Investitionen genau zu prüfen.

Ein grosser Dank gilt allen Mitarbeitenden der Hallenbad AG. Dank ihrer Flexibilität ist es möglich, einen 7-Tage-Betrieb mit langen Öffnungszeiten und ein grosses und vielfältiges Kursangebot zu bieten. Mein Dank geht auch an den Geschäftsführer Mathieu Plattner, der mit viel Engagement und hoher Flexibilität zusammen mit seinen Mitarbeitenden für das Wohl unserer Gäste sorgt und sich mit dem Verwaltungsrat sehr um den Neubau des Hallenbads bemüht. Bei seiner Anstellung war das Neubauprojekt einer seiner Beweggründe die Stelle bei der Hallenbad AG anzutreten. Aufgrund der Verzögerung im Neubauprojekt hat Mathieu Plattner sich entschieden, weiterzuziehen und sich umzuorientieren. Er hat die Geschäftsführung während der Corona-Krise übernommen und grosse Arbeit geleistet. Im Namen des Verwaltungsrates danke ich ihm herzlich für seine enorme, vorbildliche und tolle Zeit im Hallenbad. Mathieu hat unser Hallenbad immer umsichtig, zeitgerecht, privatwirtschaftlich und mit Herzblut geführt. Wir wünschen ihm für seine Zukunft im Privaten wie auch bei der neuen beruflichen Herausforderung alles Gute, viel Erfolg und Freude.

Weiter danken möchte ich dem Hauptaktionär, der Stadt Burgdorf, allen Schulen und den weiteren Partnern für die gute und unkomplizierte Zusammenarbeit. Und zu guter Letzt danke ich unseren treuen Gästen sowie meinen Verwaltungsratskolleginnen und -kollegen, die sich mit grossem Enthusiasmus für die Hallenbad AG und für die Vision des neuen Hallenbads einsetzen.

Beatrix Rechner



Verwaltungsratspräsidentin

## Informationen der Geschäftsführung – Résumé

Nach den pandemiebedingt schwierigen Geschäftsjahren erlebten wir ein stabiles 2023. Trotz der immer noch sehr hohen Energie- und generell höheren Einkaufspreise konnte im Geschäftsjahr 2023 ein Gewinn erzielt werden.

Als Folge der vom Bund bekanntgegebenen Mangellage, resp. Sparappelle und der hohen Energiekosten mussten wir Anfang 2023 u.a. die Temperatur im Grossbecken und im Lernschwimmbecken sowie die Umgebungstemperatur senken. Im Mai 2023 konnten wir die Massnahmen wieder aufheben.

Am 6. Mai 2023 starteten wir in die Freibadsaison. In den ersten Wochen kamen aufgrund des kühlen Wetters nur wenige Besucher. Die grosse Hitze und die hohen Besucherzahlen gegen Ende der Saison forderten uns in der Einsatzplanung umso mehr. Das Freibad-Bistro wurde in der Sommersaison 2023 neu von der Craft-housegroup GmbH geführt.

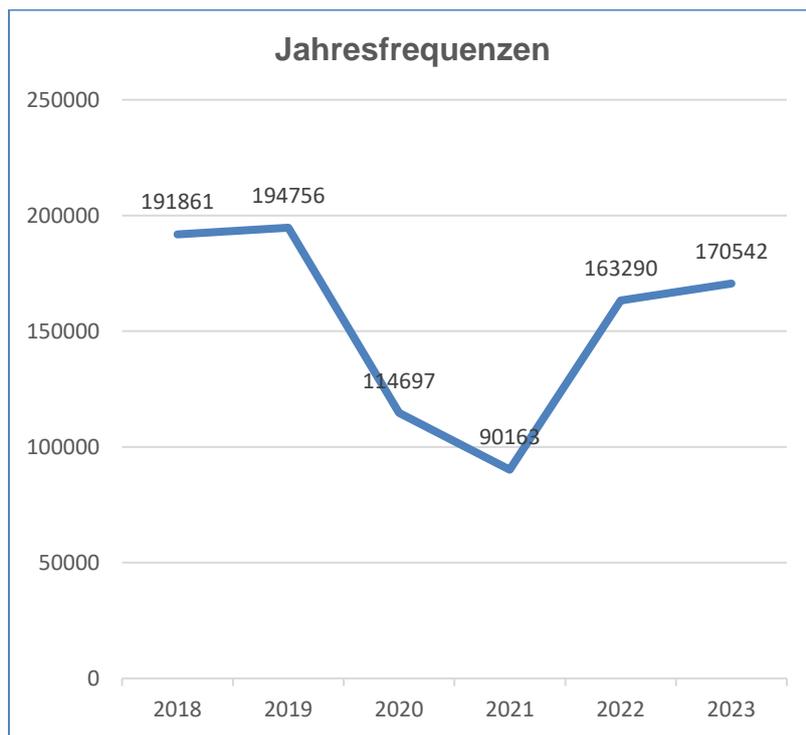
Die gesetzliche Anpassung, dass Inhaberaktien neu in Namenaktien umgetauscht werden müssen, hat dazu geführt, dass viele Aktionärinnen und Aktionäre den Aktientausch vollzogen haben. An dieser Stelle möchten wir daran erinnern, dass der Aktientausch bis spätestens 31. Oktober 2024 möglich ist.

## Geschäftsverlauf

### *Eintrittsfrequenzen Hallenbad, Fitness und Wellness*

Gegenüber dem Vorjahr konnten die Eintrittsfrequenzen um 4.44% gesteigert werden (Total 179'542 Eintritte). Die Frequenzanalyse zeigt die Einschränkungen durch die Corona-Pandemie in den Jahren 2020 und 2021. Seit Februar 2022 sind die Frequenzen steigend. 2021 hatten wir aufgrund der Pandemie gegenüber dem Durchschnitt der Jahre 2018/2019 einen Frequenzrückgang von 53% zu verzeichnen. 2022 waren es noch 15.5% und im Jahr 2023 sind es noch 11.7%.

|   | 2018          | 2019          | 2020          | 2021         | 2022          | 2023          | Vergl. Eintritte<br>2023 geg.<br>2018/2019<br>(Mittelwert) | Vergl. Eintritte<br>Zunahme 2023<br>geg. 2022 | Vergl. Eintritte<br>Zunahme 2023<br>geg. 2022 in % |
|---|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--|---|--|
| Hallenbad                                   | 100308        | 99566         | 55945         | 42313        | 85359         | 87454         | -12483   | 2095  | 2.45%  |
| Schulen                                     | 18675         | 18644         | 10860         | 14490        | 18962         | 20054         | 1394.5   | 1092  | 5.76%  |
| Therapiebad                                 | 1033          | 985           | 358           | 259          | 492           | 592           | -417   | 100   | 20.35%   |
| Abo Wellness inkl. Hallenbad                | 7713          | 7971          | 4514          | 3611         | 6284          | 6997          | -845   | 713   | 11.35%   |
| Abo Wellness inkl. Hallenbad<br>und Fitness | 12947         | 14738         | 9189          | 6745         | 11776         | 13115         | -727.5   | 1339  | 11.37%   |
| Abo Fitness inkl. Hallenbad                 | 41242         | 42220         | 28092         | 18534        | 32039         | 31917         | -9814  | -122  | -3.81%   |
| Schwimmklub (SCBU)                          | 3375          | 3502          | 2106          | 1726         | 2848          | 2613          | -825.5   | -235  | -8.25%   |
| Spezialabos                                 | 6568          | 7130          | 3633          | 2485         | 5530          | 7800          | 951  | 2270  | 41.05%   |
| <b>Total</b>                                | <b>191861</b> | <b>194756</b> | <b>114697</b> | <b>90163</b> | <b>163290</b> | <b>170542</b> | <b>-22766.5</b>  | <b>7252</b>                                   | <b>4.44%</b>                                       |



Die Grafik zeigt das Total der Jahresfrequenzen. Im Jahr 2020 fielen aufgrund der Pandemie die Frequenzen auf 114'697 Eintritte und im Jahr 2021 auf 90'163 Eintritte. 2022 zählten wir insgesamt 163'290 Eintritte und im Jahr 2023 170'542 Eintritte.

## Kurswesen

### **Schwimmschule**

Das erste Quartal 2023 durften wir wie bereits im Vorjahr mit 65 Kursen im Kinder- und Erwachsenenschwimmen beginnen. So ist es uns gelungen, im ersten Pandemie-freien Jahr seit 2020 alle geplanten Kurse durchzuführen. Dies zeigt, dass unser Schwimmkursangebot stabil und nach wie vor sehr beliebt ist. Im Durchschnitt konnten wir über das ganze Jahr rund 9 Personen pro Kurs begrüßen.

Die Intensivkurse\* für die Kinder während den Frühlingsferien wurden mit dem zusätzlichen Mermaidangebot sehr gut besucht. Für die Kurse in den Sommer- und Herbstferien ist es schwieriger die gewünschte Teilnehmerzahl zu erreichen. Trotzdem war es uns wichtig, auch diese Kurse im Jahr 2023 durchzuführen.

*\*(Durchführung im Hallenbad. Ausnahme Wasserspringen Kinder im Sommer im Freibad)*

### **Group-Fitness Kurse**

Im Bereich Group-Fitness hat sich mit 13 regelmässig stattfindenden Kursen ein gutes Basisangebot nach der Covid-Zeit stabilisieren können. Im Durchschnitt begrüßten unsere Kursleitenden 9.5 TeilnehmerInnen pro Kurs. Die seit Winter 2021 durchgeführten Jumping Kurse erfreuen sich grosser Beliebtheit. Die jeweils im ersten und vierten Quartal durchgeführten Indoor Cycling Kurse stiessen ebenfalls wieder auf guten Anklang.

### **Aqua-Fit Kurse**

Im Bereich Aqua-Fit und den weiteren Wasserfitnesskursen führten wir pro Quartal im Durchschnitt 34 Kurse mit durchschnittlich 12.5 Teilnehmenden durch, was einen Zuwachs von knapp 2 Teilnehmenden pro Kurs gegenüber dem Vorjahr bedeutet. Der budgetierte Umsatz wurde damit übertroffen.

### **Infrastruktur**

#### **Unterhalt/Badtechnik**

Die Revision des Hallenbades wurde vom 10. bis 23. Juli 2023 durchgeführt. Der Bereich Fitness blieb in dieser Zeit für unsere Gäste geöffnet.

Um die Sicherheit bei notwendiger Schneeräumung auf dem Dach zu gewährleisten, wurden fixe Geländer auf dem Dach installiert inkl. Gerüstturm für den Aufstieg auf das Dach während der Wintermonate.

Aufgrund elektronischer Probleme wurde die Steuerung der Solegrotte ausgewechselt.

Wegen eines Hagelschadens im September 2023 mussten die Oblichter im Eingangsbereich des Hallenbads ersetzt werden.

### **Fitness**

Nachdem wir den Fitnessbereich im Jahr 2022 mit neuen Cardiogeräten ausgestattet hatten, nahmen wir im Mai 2023 neue Laufbänder in Betrieb. Investitionen in Geräte und in die persönliche Betreuung haben für uns hohe Priorität.

### **Marketing**

Die Hallenbad AG war vom 1.- 4. Juni 2023 mit einem Stand und diversen Aktivitäten an der BUGA präsent. Es gab einen regen Austausch mit den Gästen und Partnern vor Ort.

### **Mieter**

Seit Mai 2021 ist die Comb'in AG im Gebäude der Hallenbad AG eingemietet. Die Dienstleistungen in Sportmedizin und Physiotherapie passen sehr gut zum Angebot der Hallenbad AG. PhysiotherapeutInnen der Comb'in AG nutzen unseren Fitnessbereich sowie das Lernschwimmbecken für die Rehabilitation ihrer Patientinnen und Patienten. Die Frequenzen konnten in diesen Bereichen im Jahr 2023 erfreulicherweise weiter gesteigert werden.

Die Pächter des Restaurants zum Hallenbad kündigten den Vertrag und führten das Restaurant bis Oktober 2023. Der Zustand der Küche lässt keinen wirtschaftlich erfolgreichen Gastrobetrieb mehr zu. Deshalb hat der Verwaltungsrat entschieden, ab Januar 2024 ein Gastro-Selbstbedienungskonzept zu testen.

### **Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter**

Die Hallenbad AG kann nach wie vor auf ein stabiles Mitarbeiterteam zählen, das v.a. in der Sommersaison mit zusätzlichem Personal ergänzt wird. Als Freelancer mit Einsätzen in diversen Bereichen kamen neu zum Team: Silvia Hohl, Marc Leuenberger, Désirée Mollet, Sladjana Petrovic, Therese Pisano, Alissa Stierli, Marleen Sturzenegger und Rebecca Lehmann. Sladjana Vukovic (Aushilfe Reinigung) verliess die Hallenbad AG per Ende 2023. Mit Charles Kummer ist ein langjähriger Mitarbeiter in die wohlverdiente Pension gegangen. Er arbeitete von 1996 bis Ende Juni 2023 für die Hallenbad AG.

Das Kursleiterteam wurde mit Silvia Hohl, Anina Grossenbacher, Marlen Sturzenegger, Fabienne Christen, Fabienne Hügli und Brigitte Fankhauser ergänzt.

### **Neubau – Projekt «Sportpark Burgdorf»**

Nach der Vernehmlassung der erarbeiteten Studie zum neuen Hallenbad in der Stadt, wurde diese vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen und es folgte der nächste Schritt der politischen Sensibilisierung mit der Präsentation der Ergebnisse am 28. August 2023 vor dem Stadtrat. Die positive Rückmeldung auf die Anliegen der Hallenbad AG führte dazu, dass der Lead zur Klärung des neuen Standorts für das neue Hallenbad nun in die Hände der Stadt übergegangen ist. Damit wurde das grosse Interesse der Politik an einem Hallenbad in der Stadt Burgdorf bestätigt. Dies ist von grosser Bedeutung, da die Finanzierung der neuen Anlage nur mit Unterstützung der Stadt Burgdorf realisierbar sein wird.

Die Überprüfung der Standorte unter dem Aspekt der künftigen Stadtentwicklung ist aktuell unter Mitwirkung der Hallenbad AG weiterhin im Gange und sollte bis zum Spätsommer 2024 abgeschlossen sein. So kann gewährleistet werden, dass bis Ende des Jahres 2024 das Vorgehen zusammen mit einem Projektierungskredit für ein neues Hallenbad dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorgelegt wird. Damit sind die nächsten Schritte zur Projektierung der neuen Anlage geklärt und gibt der Hallenbad AG die notwendige Sicherheit für die künftige betriebliche Ausrichtung.

Der Zustand der heutigen Anlage erfordert zunehmend intensiveren Unterhalt, da Bauteile das Ende ihrer Lebensdauer erreicht haben und ersetzt werden müssen. Die notwendigen Investitionen werden priorisiert und zeitlich so gestaffelt, dass der Betrieb aufrechterhalten bleibt und Einschränkungen für die Gäste so gering wie möglich ausfallen.

Der Verwaltungsrat ist sich der herausfordernden Aufgabe bewusst und bemüht sich, mit den finanziellen Ressourcen sparsam umzugehen, um die neue Situation bewältigen zu können.

## **Dank**

Die Geschäftsführung bedankt sich bei allen Partnern für die gute Zusammenarbeit. Das Betriebsjahr 2023 konnte wiederum mit einem Gewinn abgeschlossen werden.

Ein grosser Dank geht an alle Mitarbeitenden für ihren grossen Einsatz und ihre Arbeit, dies sehr geschätzt wird. Das Hallenbad Burgdorf ist nicht nur ein Ort für körperliche Betätigung, sondern auch ein Ort, der Gemeinschaft fördert und Menschen zusammenbringt. Die Mitarbeitenden tragen massgeblich dazu bei, dass der Betrieb reibungslos läuft und die Gäste sich willkommen fühlen.

Ein grosses Dankeschön gehört unseren treuen Gästen. Das Team der Hallenbad AG setzt alles daran, neue Bedürfnisse zu erfassen und unseren Gästen die bestmöglichen Trainingsbedingungen zu bieten. Das Hallenbad soll auch in Zukunft eine inspirierende Umgebung schaffen, in der unsere Gäste ihre sportlichen Ziele erreichen und Kinder ihre Schwimmabzeichen erlangen können.

Mathieu Plattner



Geschäftsführer

## Finanzen / Jahresrechnung 2023

### *Erholung in Raten*

Die **Gesamterträge** (exkl. Entschädigung für die Leitung des Freibads, Mieteinnahmen aus Raumvermietung [Restaurant, Physio], Verkauf Heizwärme und ohne die a.o./periodenfremden Erträge) beliefen sich im Berichtsjahr auf rund TCHF 1'981; rund TCHF 10 höher als im Vorjahr aber immer noch rund TCHF 169 tiefer als im Vergleich zum Durchschnitt der «normalen» Jahre 2018/19 (TCHF 2'150).

Die **Einnahmen aus der Raumvermietung** (Restaurant; Physio) waren mit gesamthaft rund TCHF 76 zunehmend. Das Restaurant (Schliessung im Verlauf 2023) mit nur noch rund TCHF 7 deutlich rückläufig (2022: TCHF 18; 2021: TCHF 30), die Physiotherapie dagegen mit rund TCHF 69 um TCHF 26 höher als im Vorjahr (TCHF 43). Die **Entschädigung für die Leitung des Freibads** fiel mit rund TCHF 242 sozusagen gleich hoch aus wie im Jahr 2022.

Die **Personalkosten** beliefen sich im Berichtsjahr auf rund TCHF 1'224. Rund TCHF 93 tiefer als im Vorjahr (TCHF 1'317) und rund TCHF 69 tiefer als gegenüber dem Durchschnitt der «normalen» Jahre 2018/19 (TCHF 1'293). Sie sind damit wieder auf einem «normalen» Niveau. Die Mehrkosten im Jahr 2022 fielen aufgrund eines überdurchschnittlichen Personaleinsatzes im Freibad aufgrund des schönen Sommers 2022 und aufgrund der Kompensation von kurzzeitigen, unfall-, krankheits- und schwangerschaftsbedingten Ausfällen mit Stundenlöhner:innen an.

Bei den **übrigen Aufwendungen** wurde erneut gespart, wo es möglich war und zweckmässig erschien. Dennoch auffallend sind die Mehrkosten unter **Unterhalt, Reparaturen, Ersatz** (URE) von gesamthaft rund TCHF 219. Sie waren im 2023 TCHF 51 höher als im Vorjahr (URE technische Anlagen/Geräte: minus TCHF 17; URE Mobiliar/Einrichtungen: minus TCHF 8; URE Gebäude plus TCHF 75 [diverse Reparaturen]).

Unter dem **a.o. und periodenfremden Ertrag** von rund TCHF 29 ist u.a. die Anpassung des Saldos der Verpflichtung der Gesellschaft für Chip-Depots an den Saldo des elektronischen Eintrittssystems verbucht. Beim **a.o. und periodenfremden Aufwand** handelt es sich mehrheitlich um eine gleichartige Anpassung des Saldos für nicht eingelöste Gutscheine.

In der Periode **2012 – 2020** wurden **Erweiterungs- und v.a. Ersatzinvestitionen** im Umfang von über **TCHF 1'800** realisiert (**2012: TCHF 630** für Erweiterung und Sanierung Fitness (inkl. Geräte); **2014: TCHF 260** für Attraktivierung und Sanierung Wellness, Garderoben und Duschen; **2015: TCHF 400** Ersatz/Sanierung Wasseraufbereitungsanlagen; **2016: TCHF 400** Ersatz verschiedener Lüftungsanlagen und Elektro-Verteilungen; **2018: TCHF 124** Ersatz Dampfbad im Wellness2 und Montage Sonnensegel im Wellness-Aussenbereich). Seither wurde zu Gunsten der Planung eines Neubaus auf Erweiterungs- und Ersatzinvestitionen verzichtet (siehe entsprechenden Absatz).

Im Geschäftsjahr 2023 wurde **ordentlicher Unterhalt** im Umfang von knapp TCHF 219 (Vorjahr TCHF 168) realisiert. Im Zeitraum von 2012 – 2023 belief er sich auf gesamthaft rund TCHF 1'913; jährlich durchschnittlich rund TCHF 159.

Die vorerwähnten Erweiterungs- und Ersatzinvestitionen sowie der vorerwähnte ordentliche Unterhalt im Umfang von gesamthaft rund **TCHF 3'713 wurde aus eigenen Mitteln finanziert**. Zudem wurde die **Hypothek** zwischen 2012 und 2018 im Umfang von **TCHF 1'100 vollständig amortisiert**.

Im Jahr 2023 wurde das **Anlagevermögen** (technische Anlagen und Geräte; Mobiliar Restaurant; Sportgeräte, IT-Infrastruktur; Gebäude) um TCHF 217 (Vorjahr rund TCHF 168) abgeschrieben. In den «normalen» Jahren 2012 – 2019 waren es durchschnittlich rund TCHF 506 pro Jahr.

Die Kosten für die **Projektierung des** vorerwähnten **Neubaus** sind mit bisher rund TCHF 457 im Anlagevermögen bilanziert. Deren Finanzierung wird teilweise über einen à fonds perdu-Beitrag des Sportfonds des Kantons Bern von TCHF 200 finanziert, wovon TCHF 100 noch ausstehen.

Die Erfolgsrechnung ergab im Geschäftsjahr einen **Jahresgewinn** von **CHF 2'980.98** und unter Berücksichtigung des Bilanzgewinns (Gewinnvortrag aus dem Vorjahr) von CHF 6'671.58 einen, der Generalversammlung (GV) zur Verfügung stehenden Gewinn von CHF 9'652.56. Der GV wird beantragt, davon CHF 1'000 in die gesetzliche Gewinnreserve einzulegen. Der neue Bilanzgewinn (Gewinnvortrag) würde sich in der Folge auf CHF 8'652.56 belaufen.

## Bilanz per 31. Dezember 2023

|  | Geschäftsjahr<br>CHF     | Vorjahr<br>CHF           |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>AKTIVEN</b>                                 |                          |                          |
| Kasse  | 6'207.75                 | 9'802.05                 |
| Geldkonti                                      | 1'076'051.22             | 1'094'259.83             |
| Diverse Forderungen                            | 139'329.74 <sup>1)</sup> | 168'812.10 <sup>1)</sup> |
| Vorräte  | 12'375.00                | 16'900.00                |
| <b>Total Umlaufvermögen</b>                    | <b>1'233'963.71</b>      | <b>1'289'773.98</b>      |
| Gebäude Hallenbad (inkl. Projektierung Neubau) | 2'999'294.23             | 2'993'154.50             |
| Technische Anlagen, Sportgeräte, Mobiliar, IT  | 8'901.00                 | 17'901.00                |
| <b>Total Anlagevermögen</b>                    | <b>3'008'195.23</b>      | <b>3'011'055.50</b>      |
| <b>Total Aktiven</b>                           | <b>4'242'158.94</b>      | <b>4'300'829.48</b>      |
| <b>PASSIVEN</b>                                |                          |                          |
| Diverse Verpflichtungen                        | 341'106.38 <sup>2)</sup> | 383'357.90 <sup>2)</sup> |
| Darlehen Gemeinden                             | 109'000.00               | 109'000.00               |
| Rückstellungen                                 | 267'400.00 <sup>3)</sup> | 286'800.00 <sup>3)</sup> |
| <b>Total Fremdkapital</b>                      | <b>717'506.38</b>        | <b>779'157.90</b>        |
| Aktienkapital                                  | 1'100'000.00             | 1'100'000.00             |
| Gesetzliche Kapitalreserve                     | 2'135'000.00             | 2'135'000.00             |
| Gesetzliche Gewinnreserve                      | 26'000.00                | 25'000.00                |
| Freiwillige Gewinnreserven                     | 255'000.00               | 255'000.00               |
| Eigene Aktien                                  | -1'000.00                | -1'000.00                |
| Bilanzgewinn                                   | 6'671.58                 | 1'086.84                 |
| Jahresgewinn, -verlust (-)                     | 2'980.98                 | 6'584.74                 |
| <b>Total Eigenkapital</b>                      | <b>3'524'652.56</b>      | <b>3'521'671.58</b>      |
| <b>Total Passiven</b>                          | <b>4'242'158.94</b>      | <b>4'300'829.48</b>      |

Legende:

- 1) Forderungen aus Lieferungen und Leistungen (Debitoren); Aktive Rechnungsabgrenzungen
- 2) Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen (Kreditoren); nicht eingelöste Gutscheine; Chip-Depots; MWST; Quellensteuer; Passive Rechnungsabgrenzungen
- 3) Rückstellungen für unbenutzte Eintritte/Abos; Rückstellungen für Ferien- und Überzeitguthaben

## Hallenbad AG Burgdorf

### Erfolgsrechnung vom 1. Januar bis 31. Dezember 2023

|   | Geschäftsjahr<br>CHF | Vorjahr<br>CHF      |
|---|----------------------|---------------------|
| <b>ERTRAG</b>                                     |                      |                     |
| Eintritte Hallenbad, Fitness, Wellness            | 1'271'870.97 4)      | 1'269'167.46 4)     |
| Schwimm-, Wasserfitness-, Groupfitnesskurse       | 670'569.18           | 663'228.08          |
| Uebrige Einnahmen                                 | 38'071.23 5)         | 38'770.17 5)        |
| <b>Ertrag Hallenbad, Fitness, Wellness, Kurse</b> | <b>1'980'511.38</b>  | <b>1'971'165.71</b> |
| Leitung Freibad                                   | 241'712.60           | 243'817.60          |
| Vermietung Räume                                  | 76'245.44 6)         | 61'121.11 6)        |
| Verkauf Heizwärme                                 | 46'366.75            | 42'519.14           |
| a.o. und periodenfremder Ertrag; Finanzertrag     | 29'123.51 8)         | 39'456.67 7)        |
| <b>Uebriger Ertrag</b>                            | <b>393'448.30</b>    | <b>386'914.52</b>   |
| <b>Total Ertrag</b>                               | <b>2'373'959.68</b>  | <b>2'358'080.23</b> |
| <b>AUFWAND</b>                                    |                      |                     |
| Personalaufwand                                   | 1'223'661.82         | 1'316'876.05        |
| Raumaufwand                                       | 6'813.55             | 6'813.55            |
| Energie   | 343'810.82           | 365'592.95          |
| Verbrauchsmaterial, Wasser                        | 165'645.96           | 155'431.06          |
| Unterhalt, Reparaturen, Ersatz                    | 218'693.60           | 168'023.09          |
| Sachversicherungen, Gebühren, Abgaben             | 33'136.65            | 22'446.97           |
| Verwaltungs-, Informatikaufwand                   | 80'647.19            | 89'713.14           |
| Marketing   | 23'718.81            | 27'428.87           |
| Finanzaufwand                                     | 1'121.70             | 1'994.96            |
| Steuern, Liegenschaftssteuern                     | 7'932.10             | 7'730.55            |
| Abschreibungen                                    | 217'000.00           | 168'099.00          |
| Uebriger, a.o. und periodenfremder Aufwand        | 48'796.50            | 21'345.30           |
| <b>Total Aufwand</b>                              | <b>2'370'978.70</b>  | <b>2'351'495.49</b> |
| <b>Jahresgewinn, -verlust (-)</b>                 | <b>2'980.98</b>      | <b>6'584.74</b>     |

Legende:

4) Hallenbad, Fitness, Wellness

5) u.a. Verkauf Badewäsche, Schwimmutensilien

6) Restaurant, Physiotherapie

7) 2022: inkl. Nachzahlung Kurzarbeitsentschädigung 2020 und 2021 rund TCHF 39

8) 2023: inkl. Anpassung Saldo Chip-Depots an Saldo gemäss Eintrittssystem rund TCHF 31

## Anhang Jahresrechnung 2023

|  | Berichtsjahr | Vorjahr      |
|--|--------------|--------------|
| <b>Details/Erläuterungen zu ausgewählten Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung</b><br><br><u>Bilanz 2023</u><br>- <b>Gebäude Hallenbad (Projektierung)</b> -> Der Verwaltungsrat hat aufgrund einer Zustandsanalyse des Gebäudes (Bestand) im 2019 entschieden, dass von der bisher geplanten Sanierung und Erweiterung abgesehen wird. Neu wird ein Neubau geplant. Im 2023 sind vorerst Projektierungskosten aktiviert worden.   |              |              |
| <b>Firma/Name sowie Rechtsform und Sitz des Unternehmens</b><br>- Firma/Name: Hallenbad AG Burgdorf<br>- Rechtsform: Aktiengesellschaft<br>- Sitz: Burgdorf/BE   |              |              |
| <b>Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt</b>  | > 10, < 50   | > 10, < 50   |
|  | CHF          | CHF          |
| <b>Anzahl eigene Aktien</b><br>- Hallenbad AG Burgdorf (20 Aktien à CHF 50.00 Kaufpreis)   | 1'000.00     | 1'000.00     |
| <b>Verpflichtung gegenüber Vorsorgeeinrichtung</b><br>- Stiftung shp   | 22'924.95    | 29'054.80    |
| <b>Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie der Aktiven unter Eigentumsvorbehalt</b><br>- Gebäude Hallenbad  | 2'542'000.00 | 2'750'000.00 |
| <b>Ereignisse nach dem Bilanzstichtag</b><br><br><u>2021, 2022 und 2023</u><br>- <b>Gebäude Hallenbad</b> -> Der Verwaltungsrat weist darauf hin, dass das bestehende Hallenbad-Gebäude bis zur Inbetriebnahme des Neubaus vollständig abgeschrieben werden muss, sofern es zurückgebaut und nicht weiterverwendet wird (z.B. Vermietung).<br><br>Zudem müssen allenfalls Rückstellungen für den Rückbau gebildet werden. Diese ausserordentlichen Abschreibungen werden ab Projektrealisierung über die Restlaufzeit vorgenommen. |              |              |

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
| <b>Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung</b> |           |           |
| <b>Im periodenfremden Aufwand sind u.a. enthalten:</b>   |           |           |
| diverse Abgrenzungsdifferenzen   | 6'729.35  | 4'166.00  |
| Eidg. Steuerverwaltung, MWST-Kontrolle   |           | 5'871.65  |
| Gutscheine Saldokorrektur  | 23'573.45 |           |
| <b>Im periodenfremden Ertrag sind u.a. enthalten:</b>  |           |           |
| Nachzahlung Kurzarbeitsentschädigung 2020 und 2021   | -2'426.49 | 39'242.50 |
| Chip-Depots Saldokorrektur   | 30'712.35 |           |

### Gewinnverwendung 2023

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung, den zur Verfügung der GV stehende Gewinn wie folgt zu verwenden:

|   | CHF             | CHF             |
|---|-----------------|-----------------|
| Jahreserfolg                                | 2'980.98        | 6'584.74        |
| Bilanzgewinn des Vorjahres                  | 6'671.58        | 1'086.84        |
| Auflösung freiwillige Gewinnreserven        | 0.00            | 0.00            |
| <b>Zur Verfügung der Generalversammlung</b> | <b>9'652.56</b> | <b>7'671.58</b> |
| Einlage in die gesetzliche Gewinnreserve    | 1'000.00        | 1'000.00        |
| Einlage in die freiwillige Gewinnreserven   | 0.00            | 0.00            |
| <b>Vortrag auf neue Rechnung</b>            | <b>8'652.56</b> | <b>6'671.58</b> |

## Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision

an die Generalversammlung der

**Hallenbad AG Burgdorf**  
**Sägegasse 15c**  
**3400 Burgdorf**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Hallenbad AG Burgdorf für das am 31.12.2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Prüfung erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung (mit einer Bilanzsumme von CHF 4'242'158.94, einem Eigenkapital von CHF 3'524'652.56 und einem Ergebnis von CHF 2'980.98) sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Burgdorf, 17. April 2024

**Unico Treuhand AG**



Qualifizierte elektronische Signatur - Schweizer Recht

**Fabian Meier**  
zugelassener Revisionsexperte  
dipl. Wirtschaftsprüfer  
Leitender Revisor



Qualifizierte elektronische Signatur - Schweizer Recht

**Michel Nyffenegger**  
zugelassener Revisionsexperte  
dipl. Wirtschaftsprüfer